

MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 346, 666 19 Tišnov

Odbor územního plánování

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Nábřeží 90/4
15000 Praha 5

Spis.zn.: S-MUTI 9129/2022/OÚP
Č.j.: MUTI 9341/2022/OÚP/DA/KN

Vyřizuje: Ing. Alena Doležalová
Vyřizuje: Ing. Natálie Konečná
Tel: 549 439 733
E-mail: natalie.konecna@tisnov.cz

Tišnov, 07. 03.2022

Počet listů: 2 Počet příloh: 0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“,

který obsahuje:

novostavba opatření pro protipovodňovou ochranu staveb a pozemků v obci Štěpánovice na průtok Q_{100} v řece Svratce s převýšením úrovně PPO + 30 cm nad tento průtok na pozemcích parc. č. 426/4, 465/3, 427/8, 426/2, 569/1, 416/3, 424/3, 569/10, 569/11, 418/11, 105/3, 117, 122/1, 122/3, 569/12, 569/16, 185, 148, 180/1, 180/2, 181, 156/1, 1048, 730/2, 1043, 588/5, 586, 585, 588/4, 588/3, 588/1, 1306 v katastrálním území Štěpánovice u Tišnova.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba se člení na tyto stavební objekty:

- SO 01 PB hráz nad náhonem
- SO 02 PB zeď u vtoku do náhonu
- SO 03 Navýšení PB hráze nad mostem
- SO 04 PB zeď nad mostem
- SO 05 PB zeď pod mostem
- SO 06 PB hráz pod mostem
- SO 07 Stavidlový objekt
- SO 08 LB hráz v lokalitě Smuhy
- SO 09 LB zeď a navýšení polní cesty nad obcí

SO 10 LB zeď a navýšení polní cesty pod obcí

SO 11 Přeložka sdělovacího kabelu

SO 12 Kácení a náhradní výsadba

Závěry posouzení:

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

Záměr bude umístěn (realizován) podle dokumentace přiložené k návrhu s názvem „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“, kterou předložila společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 15000 Praha 5 (investor: Obec Štěpánovice, se sídlem Štěpánovice 30, 666 02 Štěpánovice) dne 12. 1. 2022 orgánu územního plánování.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování obdržel dne 12. 1. 2022 žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 15000 Praha 5 (investor: Obec Štěpánovice, se sídlem Štěpánovice 30, 666 02 Štěpánovice) o vydání závazného stanoviska k záměru s názvem „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady žadatelem:

- Dokumentace pro vydání příslušného rozhodnutí k záměru s názvem „Protipovodňová opatření obce Štěpánovice“, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Hetmánek.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- Dokumentace pro příslušné rozhodnutí připojená k žádosti.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR“).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje a nabývaly účinnosti 31. října 2020.
- Územního plánu Štěpánovice, který nabyl účinnosti 8. 10. 2011 (dále jen „ÚP“).
- Územně analytických podkladů ORP Tišnov - 5. úplná aktualizace 2020.

Městský úřad Tišnov, odbor územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Záměr není se ZÚR v rozporu, záměr není v kolizi se záměry vymezenými v ZÚR.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s ÚP Štěpánovice. Lze konstatovat, že požadavek na novostavbu protipovodňových opatření respektuje platný územní plán Štěpánovice, ve kterém jsou pozemky parc. č. 426/4, 465/3, 427/8, 426/2, 569/1, 416/3, 424/3, 569/10, 569/11, 418/11, 105/3, 117, 122/1, 122/3, 569/12, 569/16, 185, 148, 180/1, 180/2, 181, 156/1, 1048, 730/2, 1043, 588/5, 586, 585, 588/4, 588/3, 588/1, 1306 k. ú. Štěpánovice u Tišnova zahrnuty do těchto ploch:

- plocha vymezená pro bydlení v rodinných domech ozn. indexem BV
- plocha vodní a vodohospodářské ozn. indexem VV
- plocha zemědělská – trvalé travní porosty ozn. indexem NZ.2

- plochy veřejných prostranství (účelové a místní komunikace)
- plochy dopravní infrastruktury – silniční ozn. indexem DS
- plochy dopravní infrastruktury – drážní ozn. indexem DZ
- plochy přírodní ozn. indexem NP
- plochy zeleně - na veřejných prostranstvích ozn. indexem ZV

Ve výše uvedených plochách jsou přípustné stavby a zařízení dopravní a technické povahy.

V urbanistické koncepci územního plánu Štěpánovice jsou navrženy protipovodňové opatření sloužící k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod v rámci zastavěného území obce.

Orgán územního plánování posoudil záměr – umístění protipovodňových opatření v záplavovém území řeky Svatky také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že předložený záměr vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof tak, jak ukládá § 19 odst. 1 písm. g) stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

S pozdravem

Ing. Alena Doležalová
vedoucí odboru územního plánování

Obdrží:

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 15000 Praha 5

Vypraveno dne: 8. 3. 2022